



Agencia Tributaria

TRIBUNAL PRUEBAS SELECTIVAS
AL CUERPO SUPERIOR DE INSPECTORES
DE HACIENDA DEL ESTADO

EJERCICIO 5

La Sociedad A quiere reformar sus instalaciones. Para ello contrata a la empresa B, que estima que las obras terminarán en 3 años con un coste de 50.000€ de los cuales 20.000€ se entregan hoy, al principio del contrato, y el resto cuando terminen las obras.

1.- Calcule, aplicando capitalización simple, la cantidad que A debe invertir en un banco que ofrece un interés trimestral del 2%, si quiere pagar la parte restante del precio sólo con los intereses de la imposición, sin disponer del principal.

2.- La Sociedad A teme no disponer de efectivo suficiente para hacer frente al pago de los 30.000€ cuando terminen las obras y está analizando otras alternativas:

a) Fraccionar el pago en dos partes iguales, abonando la primera cuando se terminen las obras y la segunda 6 meses después. Calcule, razonadamente, el importe de esos pagos para que el contratista B acepte esta propuesta. Interés nominal anual del 12% capitalizable semestralmente.

b) Solicitar un préstamo, cuando se terminen las obras, con las siguientes características: Devolución mediante anualidades constantes, duración 4 años, interés 5% anual. Calcule el importe de las anualidades y el capital pendiente de amortizar al final del segundo año.

3.- La Sociedad A suspenderá su actividad durante la reforma pero se calcula que, una vez terminada, sus ingresos, al final de cada año, serán superiores en 5.000 € respecto de los del año anterior, durante los 5 primeros años, y a partir de ese momento los ingresos se estabilizarán en 325.000€ cada año, de manera indefinida. Calcule el valor actual (en el momento de empezar las obras) de los ingresos de la Sociedad aplicando un interés del 3% anual. Los ingresos en el último año que la Sociedad ha estado activa ascienden a 300.000 euros.